

## NOTE EXPLICATIVE ANNEXEE A LA DEMANDE DE PERMIS

NOS REF: 2503 – TULIPIER

RESPONSABLE: 02AM ARCHITECTURE s.p.r.l.  
REDACTEUR: Anne marie STROOBANTS

DOSSIER: RENOVATION ET EXTENSION D'UNE MAISON MITOYENNE UNIFAMILIALE

SUJET: NOTE EXPLICATIVE ET JUSTIFICATIVE DE LA DEMANDE

---

Demandeur:

Architecte:

Adresse du bien:

Données cadastrales:

### CONTEXTE DU BIEN EXISTANT

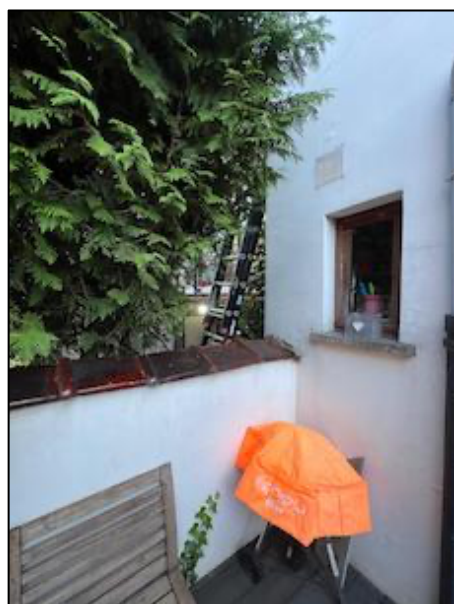
La maison se situe Rue du Tulipier 44 à Forest, elle s'insère dans un contexte urbain de maisons mitoyennes de construction classique Bruxelloises.  
Les maisons sont globalement toutes constituées de deux étages plus combles.



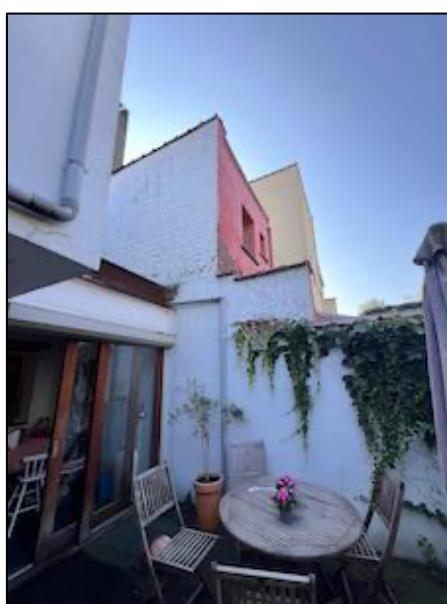
En partie jardin, la maison se décline en une série d'annexes :

- Une 1<sup>ère</sup> en partie rez-de-chaussée
- Une seconde au 1<sup>er</sup> étage débordant en porte-à-faux sur la partie du rez-de-chaussée

Ces avancées offrent peu de luminosité naturelle aux espaces de vies principaux du rez-de-chaussée. A l'étage l'annexe dessert une salle de bain et offre, à nouveau, peu de vue et de luminosité naturelle à la chambre principale.



Vue du mur mitoyen du voisin  
n°46

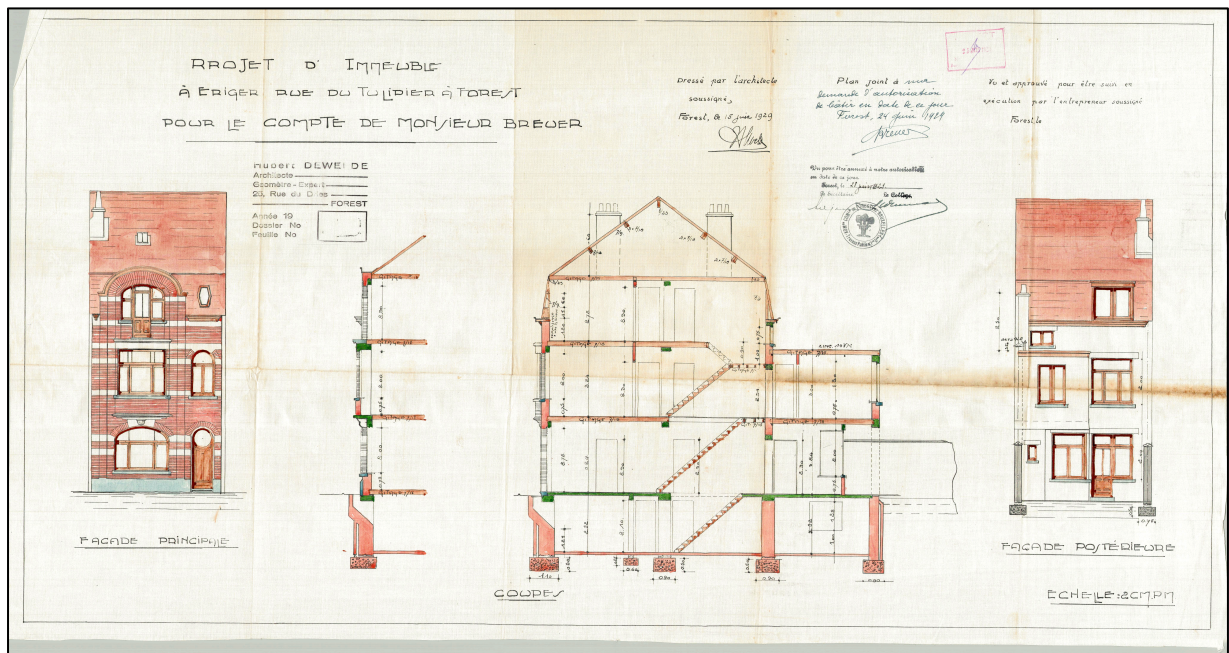
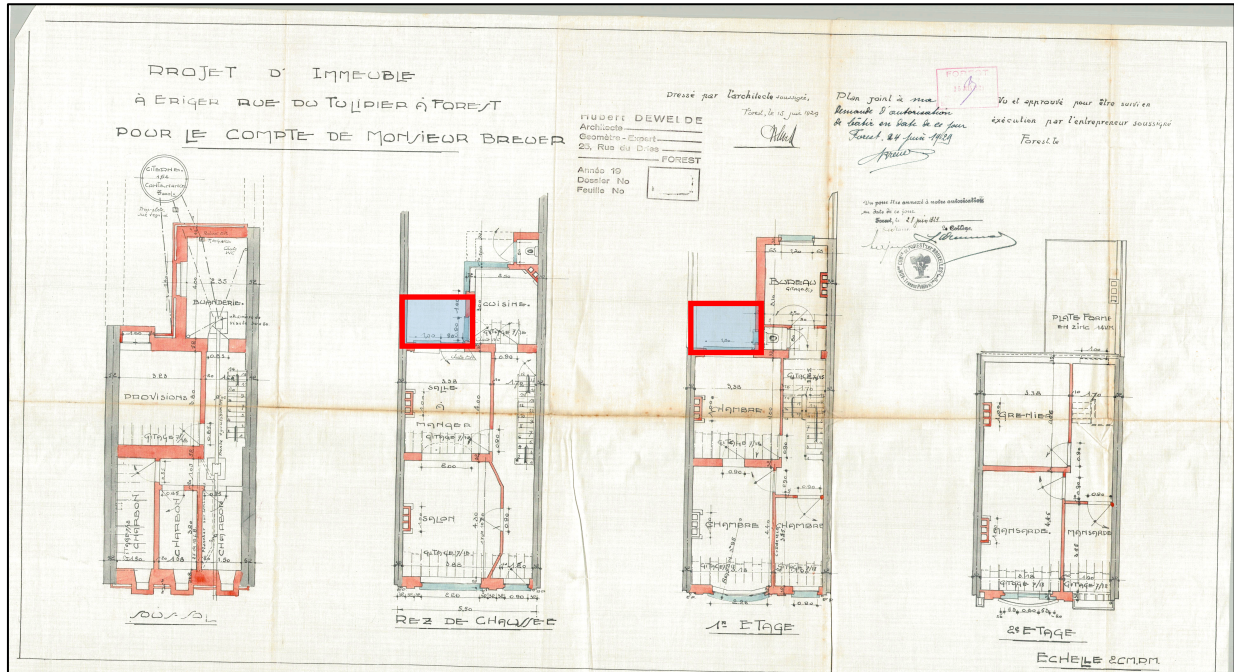


Vue du mur mitoyen du voisin  
n°42



L'annexe en partie rez-de-chaussée (nommée n°1 sur les photos ci-dessus) ne semble pas figurer aux derniers plans d'archives en possession du Service d'Urbanisme, datant de 1929.  
Cette demande de permis d'urbanisme permettra donc aussi de fournir des plans de situation existante « As Built »

## PLANS D'ARCHIVES DE 1929



# PLANS DE SITUATION EXISTANTE INTRODITS POUR LA PRESENTE DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME





## OBJET DE LA DEMANDE

Le projet proposé consiste à rationaliser l'élévation arrière en créant une seule et même annexe basée sur l'exacte implantation et alignement de l'annexe principale.

- Cela permet le réaménagement des espaces intérieurs de manière qualitative ne offrant de belles ouvertures sur le jardin
- Cela offre une proposition du dessin de la façade arrière plus harmonieuse en ne détériorant pas l'esthétique globale du bâtiment. Le matériau de façade proposé serait la brique peinte en blanc pour, à nouveau, rester en parfaite adéquation avec le style architectural de la maison existante.
- L'alignement de l'annexe existante étant gardé, la nouvelle extension se raccroche parfaitement avec les 2 mitoyens tout en respectant les normes de vis-à-vis par rapport au voisinage direct.

Au niveau de l'aménagement intérieur, la maison retrouve les standards actuels de services et circulation pour une habitation de ce type.

